

5

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

ATLAS DE EDIFICIOS CATALOGADOS | 2009



Ministerio
de Desarrollo Urbano



Buenos Aires
Gobierno de la Ciudad

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

5 ATLAS DE EDIFICIOS
CATALOGADOS | 2009

Macri, Mauricio

Atlas de Edificios Catalogados de la Ciudad de Buenos Aires. Tomo V, 2009.

Primera edición.

Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires / Ministerio de Desarrollo Urbano / Subsecretaría de Planeamiento
2011

272 p.; 27x20 cm

ISBN N° 978-987-26328-3-0

1. Patrimonio Cultural Urbano. I. Chain, Daniel II. Lostri, Héctor III. Título
CDD 363.69

Fecha de catalogación: 14/03/2011

Edición de la Subsecretaría de Planeamiento del Ministerio de Desarrollo Urbano del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

Las opiniones vertidas en los artículos son de responsabilidad exclusiva de sus respectivos autores. Su inclusión en la presente publicación no implica que las mismas sean compartidas por los editores.

Fotografías

Ariel Grinberg

Julio Juárez

Diseño Gráfico

Soledad Giannuzzi

Contenidos

Gerardo López

Guillermina Orduna

Melina López Calvo

Impreso en Argentina.

© Copyright 2011 by Subsecretaría de Planeamiento / Ministerio de Desarrollo Urbano

Cantidad de ejemplares: 1.000.

Todos los derechos reservados.

ISBN N° 978-987-26328-3-0

Queda hecho el depósito que marca la Ley 11723.

Este libro puede ser reproducido, total o parcialmente, con el consentimiento expreso de sus realizadores.

5

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

ATLAS DE EDIFICIOS CATALOGADOS | 2009



Ministerio
de Desarrollo Urbano



Buenos Aires
Gobierno de la Ciudad

Equipo de trabajo

Supervisión Patrimonio Urbano

Susana Mesquida, Hugo Leguizamón, Marina Vasta, Mercedes Chezo, Cintia Porta, María Gabriela Damato, María del Carmen Díaz, Nora C. Piolo, Elizabeth Mercado, Rocío Arvas, Norma Garrido, Adrián Di Meglio, Andrés Muñoz, Laura Bellusci, Delfina Apaolaza, Martín L. Suárez, Nicolás Revel Chion, Analía de Sanctis, Soledad Hermo, Carolina Moisés.

Dirección General de Planeamiento

Paula López Delfino, Pablo Sharpe, Manuel Bugarín, Damián Ingraio, Alejandro Ambrosone, Javier Maiztegui.

Agradecimientos

A Diego M. Zigiotto, por permitirnos utilizar su libro *Las mil y una curiosidades de Buenos Aires* (Buenos Aires, Grupo Editorial Norma, 2008), como fuente de datos relativos a los edificios incluidos en esta publicación.

En especial, agradecemos a la señora Graciela Sofía Charchaflí, cuya colaboración ha permitido la impresión del presente Tomo V del Atlas de Edificios Catalogados.

La humanización del concepto de patrimonio	8
Contenidos de las Fichas de Catalogación	10

Edificios catalogados

CALLE	ALTURA	PÁGINA
Guardia Vieja	4121	13
Güemes	2962 - 3950	13
Guido	1653 - 1927	15
Gurruchaga	165 - 1969	18
Gustavo Riccio	114 - 194	19
Helguera	2396 - 2398	25
Hidalgo	540	26
Hipólito Yrigoyen	1964 - 4117	27
Humberto 1.º	1476	31
Humboldt	2433 - 2439	32
Irala	1145 - 1175	33
Isabel La Católica	685	34
Jean Jaures	639 - 978	34
Jerónimo Salguero	920 - 2983	36
José A. Cabrera	4202	38
José Andrés Pacheco de Melo	2120	39
José Juan Biedma	773 - 924	39
José Luis Cantilo	4161 - 4181	40
José María Sagasta Isla	2070	42
Juan Francisco Seguí	3815 - 3920	42
Julián Álvarez	385	43
Julio Cortázar	3503 - 3697	44
Juncal	701 - 2900	54
Junín	1010 - 1930	64
La Nave	1025 - 1071	67
La Pampa	3220 - 5514	68
La Porteña	24 - 81	72
La Rioja	1751 - 2099	75
Lafinur	2926 - 3375	76
Larrazábal	728	81
Larrea	94 - 978	82
Lavalle	1515 - 2017	83
Leiva	4227	86
Lezica	3902 - 4092	86
Libertad	791 - 1325	95
Lima	1370	99
Luis Viale	420	100

CALLE	ALTURA	PÁGINA
Mahatma Gandhi	445	100
Maipú	160 - 1242	101
Maitén	602	104
Malasia	832 - 887	105
Manuel Ugarte	3801	109
Manuela Pedraza	3950	109
Marcelo T. de Alvear	414 - 2445	110
Matheu	607 - 619	116
Maure	1563 - 2265	117
Maza	721	124
Mcal. Antonio José de Sucre	2082 - 3235	124
Medrano	1310 - 1352	130
Melián	2072	132
Membrillar	44	132
Mendoza	1910 - 3142	133
México	702 - 2936	136
Migueletes	1291 - 1718	138
Misiones	61 - 143	139
Moldes	2777	142
Montevideo	126 - 1889	142
Moreno	1118 - 2930	149
Murguiondo	4151	152
Neuquén	2796	152
Nicaragua	4715 - 4731	153
Nicasio Oroño	54 - 1960	154
Nicolás E. Videla	423 - 563	156
Nogoyá	3045	160
Núñez	3620	160
O'Higgins	1428 - 2378	161
Olavarría	1018 - 1024	168
Olazábal	2015	169
Olleros	2026 - 3951	169
Oruro	1021	178
Otamendi	82	179
Otero	145	179
Pantaleón Rivarola	2404 - 2468	180
Paraguay	1414 - 1419	184
Paraná	273 - 293	190
Pareja	3670 - 3702	191
Parera	154	192
Pasco	21 - 432	193

CALLE	ALTURA	PÁGINA
Paso	1423 - 547	194
Pasteur	76	196
Paunero	2887	196
Pedro Echagüe	1224	197
Perú	1360	197
Piedras	594 - 1699	198
Pinzón	421	207
Planes	1321	207
Plaza	1160	208
Policarpo Mom	2030	208
Posadas	1142 - 1725	209
Potosí	4170	215
Pres. José E. Uriburu	1706	215
Pres. Luis Sáenz Peña	229 - 1158	216
Pres. Roberto M. Ortiz	1887	219
Pringles	18 - 820	220
Puente Uriburu		221
Quintino Bocayuva	94 - 187	221
Ramos Mejía	990	223
Ramsay	2131	224
Raúl Scalabrini Ortiz	3048	224
Rawson	140 - 152	225
Reconquista	134 - 1040	226
República Árabe Siria	3040 - 3359	231
República de Indonesia	29 - 77	234
Rincón	137	238
Río de Janeiro	124	238
Riobamba	26 - 1059	239
Rivera Indarte	19 - 53	242
Rodrigo de Cepeda y Ahumada	2449 - 2485	243
Calle Lavalle		245

La humanización del concepto de patrimonio

Una mirada a los modos de vida porteños

La valoración patrimonial de áreas e inmuebles de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se ha desarrollado asumiendo los cambios ocurridos en la definición del concepto de patrimonio. Si bien en un principio la protección ambiental y edilicia involucró al casco fundacional de la Ciudad y a los monumentos más significativos, con el paso del tiempo se incorporaron nuevas miradas.

Estas nuevas perspectivas pusieron de relieve la importancia que tiene para la construcción de la identidad porteña aquello que podemos considerar como “no monumental”, así como de las variadas prácticas sociales consolidadas en la construcción y el uso de las edificaciones, de los espacios públicos, de los materiales y modos de producción.

El presente tomo da cuenta de estos cambios, debido a que registra el patrimonio barrial y otras arquitecturas que pueden ser consideradas *no monumentales*: la vivienda individual y colectiva; las construcciones industriales o utilitarias; y los edificios destinados al ocio y al entretenimiento popular.

Encontramos el denominado **Barrio Rawson**, construido entre 1928 y 1934 por la Comisión Nacional de Casas Baratas en virtud de la Ley Nacional 9677. El conjunto se distingue por la adopción de un criterio estilístico unitario, el trazado urbanístico irregular y una ocupación del suelo característica, basada en la distribución equilibrada de los volúmenes habitables y los espacios verdes, tanto de uso privado como los públicos. Asimismo, sus calles arboladas y el tránsito escaso contribuyen a la distinción de este ámbito.

El **Barrio Emilio Mitre**, conocido como *Barrio Inglés*, es otra de las áreas presentadas. Se localiza en Caballito, entre la Av. Pedro Goyena y las calles Emilio Mitre, Valle y Del Barco Centenera; el conjunto, desarrollado en seis manzanas, fue construido a partir de 1923, por un concurso nacional organizado por el banco “El Hogar Argentino” para sus empleados. Referente de los vecinos del lugar y de toda la Ciudad, el conjunto logra crear un interior de escala íntima mediante su baja densidad, sus calles de reducidas dimensiones y sus frentes continuos retirados de la línea oficial.

El singular barrio de Parque Chas también se hace presente. A su trazado tan particular debemos sumarle el grupo de “casas para obreros” sobre la calle Pampa, construidas por el propio Dr. Chas en 1925 para revalorizar los terrenos, creando un borde para el conjunto que se desarrollaría más tarde.

Destacado por su inserción urbana y carácter residencial, añadimos el **Pasaje Roberto Arlt**, de apenas unos metros de ancho, el cual se inserta hasta la mitad de la manzana comprendida entre las calles Gurruchaga, Armenia, Soler y Nicaragua, en el barrio de Palermo. Su relevancia como lugar emblemático de la Ciudad se debe a haber alojado por algunos años al escritor porteño que le da su nombre.

Entre las construcciones industriales o utilitarias es importante de destacar la **Estación del Ferrocarril de Villa Lugano**, edificada por José Soldati e inaugurada en 1909. Este edificio, relacionado con la arquitectura inglesa de la primera Revolución Industrial, forma parte del sistema creado entre fines del siglo XIX y principios del siglo XX para la puesta en marcha de una economía agroexportadora, ubicándose en la vía de conexión del centro de Buenos Aires con los mataderos de Nueva Chicago.

En este libro también presentamos el **Puente Uriburu**, que une la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con el partido de Avellaneda. La obra, una estructura metálica con pórticos de acceso resueltos según los cánones de la arquitectura neocolonial, es una de las áreas de protección histórica de la Ciudad.

En cuanto a los espacios destinados al ocio y la recreación, subrayamos el **Distrito APH 14 “Ámbito Recoleta”**, área de gran relevancia en la red cultural de Buenos Aires e integrante esencial del recorrido turístico “Milla de Museos”¹. Con referencia a su valor patrimonial, no solo rescatamos los hitos arquitectónicos del sitio (como la Basílica del Pilar, el Cementerio y el ex Convento de los Padres Franciscanos Recoletos -hoy Centro Cultural-), sino su calidad urbanístico-ambiental. Esta zona, otrora alejada de la Ciudad, se fue uniendo a ella mediante un tejido intersticial con carácter propio de intensa relación paisajística con la barranca, conformando un verdadero espacio bucólico.

Un capítulo especial merece la **Calle Lavalle**, conocida y buscada como la *calle de los cines*. Este eje cultural y recreativo de carácter popular se consagró como tal a mediados del siglo XX. En este periodo, la idea de que “Buenos Aires tiene una calle de cines” y su promoción como una experiencia urbana única –o al menos infrecuente en relación con otras grandes ciudades– se instaló no solo en el imaginario de los porteños, sino en el reconocimiento de turistas y visitantes.

Esperamos, entonces, que la lectura de estas páginas traspase la simple visión del hecho arquitectónico y abra la posibilidad de vislumbrar qué es lo propio, cuáles son esas diversas cualidades que nos identifican como porteños en el modo de construir y habitar nuestros espacios.

Arq. Marina Vasta.

¹ La “Milla Museos Buenos Aires” es una propuesta de turismo cultural impulsada por el Gobierno de la Ciudad que integra a **15 museos públicos y privados**, desde la Torre Monumental, en Retiro, hasta el Museo de Artes Plásticas Eduardo Sívori, pasando por el MALBA. Sus ejes son las avenidas Del Libertador y Figueroa Alcorta, atravesando los barrios de Retiro, Recoleta y Palermo.

CONTENIDOS DE LAS FICHAS DE CATALOGACIÓN

Sección-Manzana-Parcela

Dirección principal

Denominación

APH: número y nombre o Edificio Singular.

Nivel de protección.

Año de catalogación y/o inicio del trámite administrativo.

Año del proyecto y/o construcción de la obra.

Uso original y/o uso actual.

Criterios de valoración

Urbanísticos: tipológicos, de fachada y/o de planta.

Arquitectónicos: singularidad en el diseño y/o construcción de la obra.

Otros criterios.

Referencias: indican en qué páginas se encuentran los mismos arquitectos, constructores o características distintivas del edificio catalogado:

(0) Monumento Histórico Nacional.

(1) Sitio de interés cultural de la Ciudad de Buenos Aires.

(*) Proyectista y/o Constructor.



11-040-001

Junín 1930

Centro Cultural Recoleta

APH 14 - Ámbito Recoleta

2009 / Ley 3106

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1716-1724.

Uso original: convento.

Uso actual: centro cultural.

Monumento Histórico Nacional (Decreto 29746/1948).

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada, y de planta.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Arq. Jesuita Andrés Blanqui.

(0) 65 - 77 - 214

TOMO 5

ATLAS DE EDIFICIOS CATALOGADOS
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

| 2009





Dos obras de autor del barrio de Recoleta: Posadas 1648, proyectada en 1932 por Alejandro Bustillo.



Riobamba al 1000: edificio diseñado por Estanislao Pirovano, construido en 1926.



17-073-025

Guardia Vieja 4121

2009 / Resolución 610 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



15-084-006

Güemes 2962

2009 / Resolución 435 / BO 3270

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



15-047-011

Güemes 3165

2009 / Resolución 586 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



19-150-006A

Güemes 3950

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1925.

Uso original: vivienda unifamiliar.

Uso actual: institución.

Criterio de valoración:

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Arq. Estanislao Pirovano (2).

Constructor: Giusto y Padula Emp. Const.

(2) 165 - 242



07-023-016

Guido 1653
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-009-020A

Guido 1725
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-008-004

Guido 1726
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-008-007A

Guido 1770
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



11-063-021B

Guido 1921
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



11-063-021A

Guido 1927
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



47-116-006B

Gurruchaga 165

Iglesia de San Bernardo

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Salvador Bedit, gerente de la Fábrica Nacional de Calzado, donó el terreno para construir la iglesia. Los trabajadores proponían consagrarla a San Crispín, patrono de los zapateros; los vecinos a San Ramón. Bedit eligió a San Bernardo, en memoria del nombre de su padre.



47-155-007

Gurruchaga 331

2009 / Resolución 186 / BO 3160

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



19-091-012B

Gurruchaga 1957

Pasaje Roberto Arlt

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

El terreno que luego se convertiría en el Pasaje Roberto Arlt fue adquirido en 1910 por un ejecutivo inglés de ferrocarriles, abuelo de la esposa del famoso escritor porteño.



19-091-012C

Gurruchaga 1961

Pasaje Roberto Arlt

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).



19-091-012D

Gurruchaga 1963
Pasaje Roberto Arlt
2009
Edificio singular.



19-091-012G

Gurruchaga 1965
Pasaje Roberto Arlt
2009
Edificio singular.

*Las casas del pasaje no guardan relación estilística entre sí.
El escritor y su esposa vivieron allí durante algunos años.*



19-091-011

Gurruchaga 1969
Pasaje Roberto Arlt
2009
Edificio singular.



48-154A-002

Gustavo Riccio 114
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



48-154B-027

Gustavo Riccio 119
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



48-154A-004

Gustavo Riccio 124
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



48-154B-026

Gustavo Riccio 125
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



48-154A-007

Gustavo Riccio 144
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



48-154B-021

Gustavo Riccio 153
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



48-154B-019

Gustavo Riccio 161
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



48-154A-011

Gustavo Riccio 194

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



69-003-015C

Helguera 2396

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



69-003-015D

Helguera 2398
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



45-054-010B

Hidalgo 540
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



20-065-010

Hipólito Yrigoyen 1964/68
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



20-066-017F

Hipólito Yrigoyen 1985
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



20-065-012A

Hipólito Yrigoyen 1994
2009 / Resolución 26
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: estructural.



20-058-021

Hipólito Yrigoyen 2043/63
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



20-019-016

Hipólito Yrigoyen 2509
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



36-063-023C

Hipólito Yrigoyen 4019
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



36-063-016A

Hipólito Yrigoyen 4077
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelares.



36-063-014

Hipólito Yrigoyen 4083
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelares.



36-046-020

Hipólito Yrigoyen 4117
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-031-007

Humberto 1.º 1476
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



35-115-018

Humboldt 2433
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



35-115-017

Humboldt 2439
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



10-075-031

Irala 1145

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



10-075-028

Irala 1175

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



10-014-022

Isabel La Católica 685
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



13-082-025

Jean Jaures 639
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



13-082-011

Jean Jaures 749

2009 / Resolución 599 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



13-075-046

Jean Jaures 978

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



17-097-008

Jerónimo Salguero 920
Universidad Tecnológica Nacional – Escuela Técnica Nº 30
Norberto Piñero
 2009 / Resolución 24
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
 Nivel de protección: cautelar.



21-062-029

Jerónimo Salguero 2636
 2009 / Resolución 30
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



21-076-023

Jerónimo Salguero 2812
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



21-076-024

Jerónimo Salguero 2818
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



21-102-002

Jerónimo Salguero 2983
2009 / Resolución 62 / BO 3167
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



31-098-036

José A. Cabrera 4202
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



11-037-003

José Andrés Pacheco de Melo 2120
2009 / Resolución 435 / BO 3270
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



57-071-013

José Juan Biedma 773
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



57-065A-NP22

José Juan Biedma 924/30
Instituto Monseñor Dillon
APH 25 – Plaza Irlanda y entorno
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3294
Nivel de protección: cautelar.



83-042-001

José Luis Cantilo 4161
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



83-041-005

José Luis Cantilo 4166
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



83-042-002

José Luis Cantilo 4181
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



25-003A-019A

José María Sagasta Isla 2070/80
APH 22 - Plaza Belgrano y entorno
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3291
Nivel de protección: estructural.



21-079-002A

Juan Francisco Seguí 3815
2009 / Resolución 30
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



21-075B-002

Juan Francisco Seguí 3920

2009 / Resolución 30

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



47-186-001

Julián Álvarez 385

Farmacia del Águila

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



71-101A-020

Julio Cortázar 3503

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Proyectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-101A-019

Julio Cortázar 3511

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
 Proyectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-101A-017

Julio Cortázar 3529

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-101B-012

Julio Cortázar 3531

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-101B-011

Julio Cortázar 3537

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Proyectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-101B-010

Julio Cortázar 3541

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Proyectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-101B-009

Julio Cortázar 3547

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-101B-008

Julio Cortázar 3551

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-101B-006

Julio Cortázar 3563

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Proyectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-101C-013

Julio Cortázar 3581

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Proyectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-101C-012

Julio Cortázar 3587

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-101C-011

Julio Cortázar 3593

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-101C-010

Julio Cortázar 3597

APH 28 - Barrio Rawson

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292

Nivel de protección: estructural.

Año de proyecto: c. 1928.

Año de construcción: 1934.

Uso original: vivienda para obreros.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Proyctista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).

Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-090A-009

Julio Cortázar 3601

APH 28 - Barrio Rawson

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292

Nivel de protección: estructural.

Año de proyecto: c. 1928.

Año de construcción: 1934.

Uso original: vivienda para obreros.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Proyctista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).

Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-090A-008

Julio Cortázar 3611

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 -
 183 - 243 - 244



71-090B-008

Julio Cortázar 3633

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 -
 183 - 243 - 244



71-090B-007

Julio Cortázar 3641

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Proyectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-090B-006

Julio Cortázar 3649

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Proyectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-090B-005

Julio Cortázar 3655/59

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-090C-003

Julio Cortázar 3681

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-090C-002

Julio Cortázar 3697

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Proyectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 -
 183 - 243 - 244



03-040-012

Juncal 701

2009 / Resolución 1 / BO 3139
 Edificio singular (inmueble representativo).
 Nivel de protección: cautelar.



03-040-0021

Juncal 711

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: estructural.



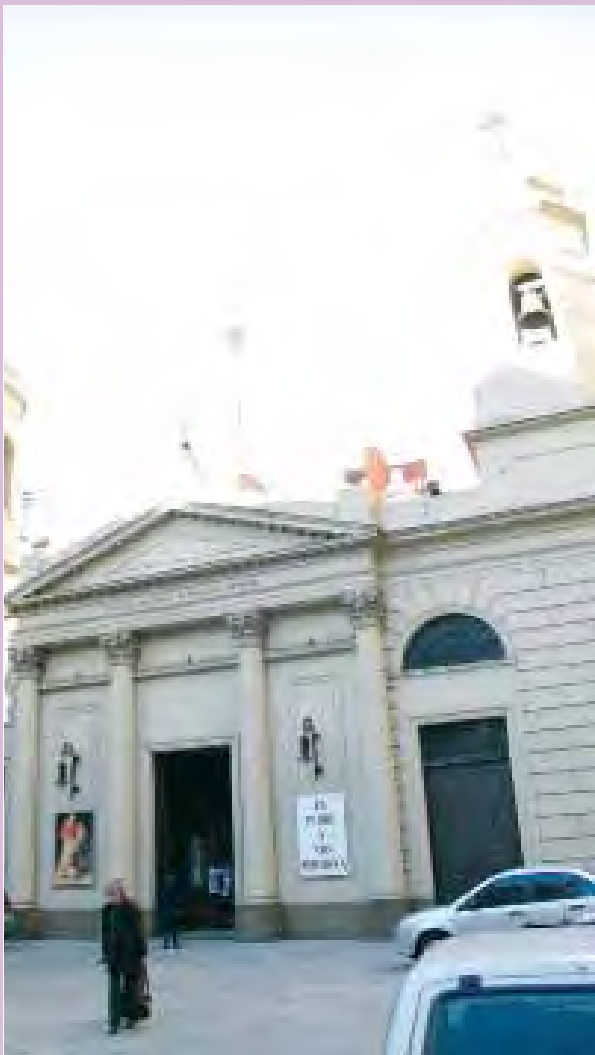
03-031-002

Juncal 820

2009 / Resolución 1 / BO 3139

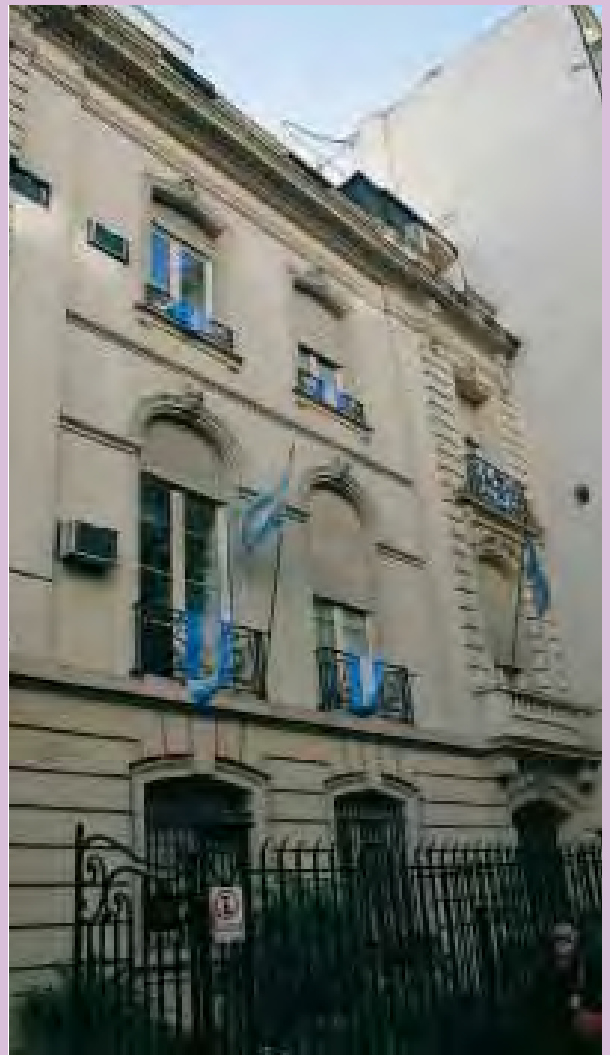
Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



03-031-006A

Juncal 876
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



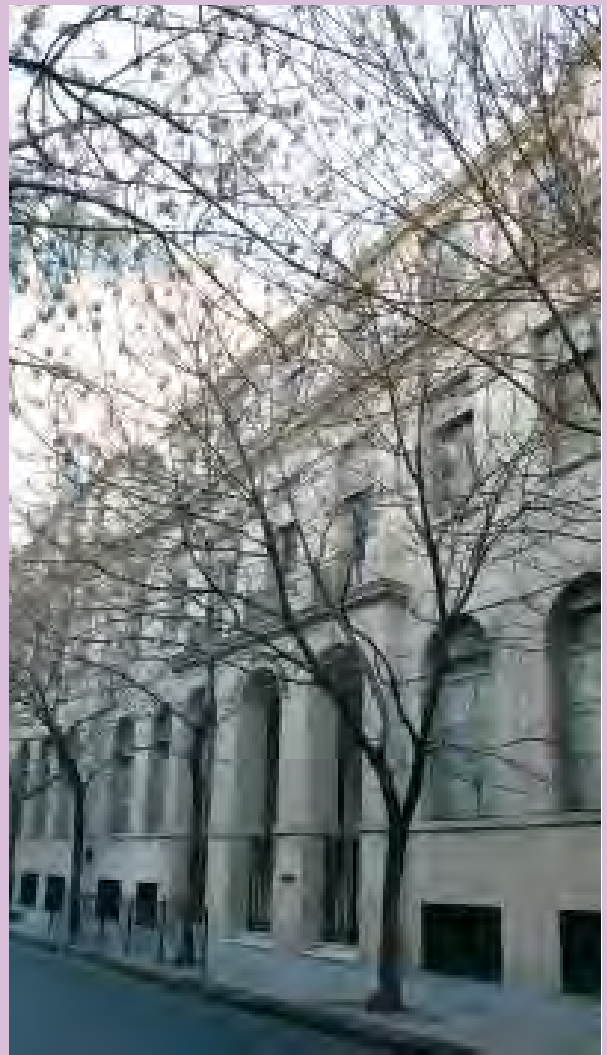
03-024-023B

Juncal 931
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-006-026

Juncal 1125
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-005-004B

Juncal 1148
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-006-017

Juncal 1199
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-048-007

Juncal 1258
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-048-008

Juncal 1260
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-048-012C

Juncal 1308
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-042-038B

Juncal 1330
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-042-038C

Juncal 1350
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-037-010

Juncal 1465/67

2009 / Resolución 150

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Premio de arquitectura en 1937 (fachada).

Proyectista: Arq. Carlos Alberto Rocha.



11-046-001C

Juncal 2102

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



11-018-001

Juncal 2210
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



11-018-002

Juncal 2222
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



Juncal 2222

Juncal 2230
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



15-107-002

Juncal 2614
2009
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



15-067-013

Juncal 2900

2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



11-044-033A

Junín 1010

2009
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



11-054-012

Junín 1063

Sede Central de la Federación de Círculos Católicos de Obreros

2009 / Resolución 602

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: 1907.

Uso original y actual: cultural y recreativo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico.



11-040-002

Junín 1720

Cementerio de la Recoleta

APH 14 - Ámbito Recoleta

2009 / Ley 3106

Nivel de protección: integral.

Inmueble representativo.

Año de proyecto: 1822.

Monumento Histórico Nacional (Decreto 1289/2007).

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada, y de planta.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Próspero Catelín.

(0) 66 - 77 - 214



11-040-003

Junín 1892

Iglesia Nuestra Señora del Pilar

APH 14 - Ámbito Recoleta

2009 / Ley 3106

Nivel de protección: integral.

Inmueble representativo.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1716-1724.

Uso original y actual: iglesia - casa parroquial.

Monumento Histórico Nacional (Decreto 120412/1942).

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada, y de planta.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Arq. Jesuita Andrés Blanqui.

(0) 65 - 77 - 214



11-040-001

Junín 1930

Centro Cultural Recoleta

APH 14 - Ámbito Recoleta

2009 / Ley 3106

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1716-1724.

Uso original: convento.

Uso actual: centro cultural.

Monumento Histórico Nacional (Decreto 29746/1948).

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada, y de planta.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Arq. Jesuita Andrés Blanqui.

(0) 65 - 77 - 214



40-014D-012

La Nave 1025

2009 / Resolución 222 / BO 3175

Edificio singular (inmueble representativo, anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



40-014C-018

La Nave 1071

2009 / Resolución 222 / BO 3175

Edificio singular (inmueble representativo, anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



37-082-010

La Pampa 3220
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



61-169-006

La Pampa 5470
APH 43 - Parque Chas
2009 / Decreto 486
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción y/o proyecto: 1925.
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico.



61-169-007

La Pampa 5480
APH 43 - Parque Chas
2009 / Decreto 486
Nivel de protección: cautelar.



61-169-008

La Pampa 5492
APH 43 - Parque Chas
2009 / Decreto 486
Nivel de protección: cautelar.



61-169-009A

La Pampa 5494
APH 43 - Parque Chas
2009 / Decreto 486
Nivel de protección: cautelar.



61-169-009B

La Pampa 5498
APH 43 - Parque Chas
2009 / Decreto 486
Nivel de protección: cautelar.



61-169-010A

La Pampa 5502
APH 43 - Parque Chas
2009 / Decreto 486
Nivel de protección: cautelar.



61-169-011A

La Pampa 5510
APH 43 - Parque Chas
2009 / Decreto 486
Nivel de protección: cautelar.



61-169-012

La Pampa 5514
 APH 43 - Parque Chas
 2009 / Decreto 486
 Nivel de protección: cautelar.



65-041B-025

La Porteña 24/26
 APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Inmueble representativo.
 Año de construcción: 1939.
 Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.



65-041B-926

La Porteña 36/54

Escuela Técnica Fernando Fader - Ex Palacio Las Lilas

APH 15 - Casco Histórico de Flores

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: estructural.

Inmueble representativo.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1880.

Uso original: residencia.

Uso actual: educación.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.



65-041A-009

La Porteña 45/47

APH 15 - Casco Histórico de Flores

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1935.

Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



65-041B-027

La Porteña 74/76

APH 15 - Casco Histórico de Flores
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
Nivel de protección: cautelar.
Inmueble representativo.
Año de construcción y/o proyecto: 1939.
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.



65-041A-004

La Porteña 81/89

APH 15 - Casco Histórico de Flores
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
Nivel de protección: cautelar.
Inmueble representativo.
Año de construcción y/o proyecto: c. 1935.
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.



32-107-033

La Rioja 1751/73
 2009 / Resolución 152 / 2009
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
 Nivel de protección: cautelar.



24-016-019

La Rioja 1846
Escuela N° 2 José María Gutiérrez
 2009 / Resolución 152 / 2009
 Edificio singular (inmueble representativo,
 anterior a 1941).
 Nivel de protección: cautelar.



32-102-040D

La Rioja 2099
2009
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



21-047-032

Lafinur 2926
2009 / Resolución 30
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



21-047-001A

Lafinur 2988

*Instituto Nacional de Investigaciones Históricas
Eva Perón - Museo Evita*

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Monumento Histórico Nacional (Decreto 231/2007).

Sitio de interés cultural (2000).

*El Museo exhibe vestidos, fotografías, documentos
y la Libreta Cívica N° 000.001.*

(0) 65 - 66 - 214

(1) 270



21-075A-027A

Lafinur 3222

2009 / Resolución 30

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



21-075A-027B

Lafinur 3230
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



21-079-001P

Lafinur 3305
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



21-079-001H

Lafinur 3325
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



21-079-001G

Lafinur 3331
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



21-079-001F

Lafinur 3335

2009 / Resolución 30

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



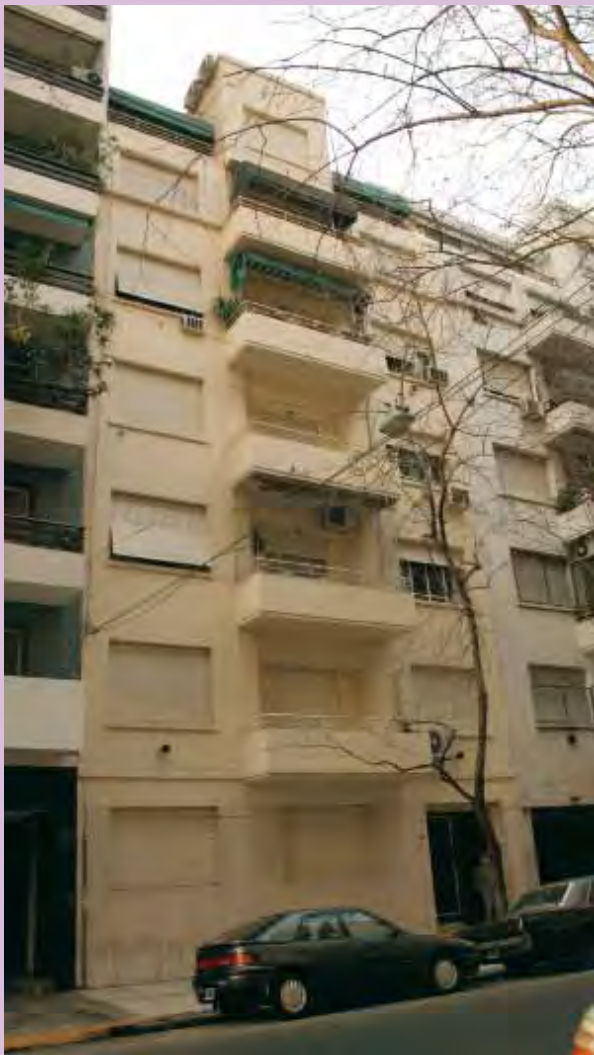
21-079-0010

Lafinur 3351

2009 / Resolución 30

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



21-079-001N

Lafinur 3375
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



60-007-002E

Larrazábal 728/80
Chimenea – Futura Escuela de Danzas
2009 / Resolución 356 / BO 3263
Edificio singular.
Nivel de protección: integral.
Año de construcción y/o proyecto: 1930.
Uso original: industria y depósito.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en la construcción.



09-016-001A

Larrea 94

2009 / Resolución 414 / BO 3271

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Edificio *art déco*.



09-029-017C

Larrea 403/05

2009 / Resolución 158 / 2009

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.

Elemento destacado: cúpula.



11-003-030

Larrea 978

2009 / Resolución 126 / BO 3138
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
 Nivel de protección: cautelar.



05-024-037

Lavalle 1515

Edificios de autor: Arq. Francisco Gianotti
 2009
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción y/o proyecto: 1914.
 Uso original: vivienda unifamiliar.
 Uso actual: viviendas e instituto de inglés.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.
 Singularidad en su diseño y construcción.
 Proyectista: Arq. Francisco Gianotti (4).

(4) 112 - 113 - 143 - 207 - 212 - 229



09-079-002

Lavalle 1832
 APH 50 - Avenida Callao
 2009 / Resolución 158 / 2009
 Nivel de protección: cautelar.
 Inmueble representativo.



09-079-003

Lavalle 1838
 APH 50 - Avenida Callao
 2009 / Resolución 158 / 2009
 Nivel de protección: cautelar.
 Inmueble representativo.



09-063-025A

Lavalle 2001/15
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



09-063-024

Lavalle 2017/23
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



47-164-0000

Leiva 4227
 APH 47 - Barrio Los Andes
 2009
 Nivel de protección: estructural.



17-064A-001

Lezica 3902
 2009 / Resolución 24
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



17-064A-002

Lezica 3908
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



17-064A-003

Lezica 3918
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



17-064A-005

Lezica 3916/36
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



17-064B-013

Lezica 3947
2009 / Resolución 24
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.



17-064A-007

Lezica 3948
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



17-064B-008

Lezica 3955
Centro Educativo de Nivel Secundario N° 20
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



17-064A-014A

Lezica 3990
2009 / Resolución 24
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.



17-064C-017

Lezica 4011
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



17-064A-015C

Lezica 4020
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



17-064C-018

Lezica 4025
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



17-064C-019

Lezica 4031
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



17-064A-019

Lezica 4036
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



17-064A-020

Lezica 4040
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



17-064A-021

Lezica 4044
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



17-064A-025

Lezica 4088
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



17-064A-026

Lezica 4092
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



05-057-005A

Libertad 791

APH 31 - Entorno Plaza Lavalle

2009 / Resolución 150

Nivel de protección: estructural.

Inmueble representativo.

Uso original: casa de renta.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y oficinas administrativas en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



03-001-011A

Libertad 863

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



03-003-016B

Libertad 1031
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-003-011

Libertad 1083
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-003-010

Libertad 1095

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



03-005-017A

Libertad 1257

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



07-048-049

Libertad 1280
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-005-012

Libertad 1299
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-006-015

Libertad 1325

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



14-060A-AU12

Lima 1370

Iglesia Inmaculado Corazón de María

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



47-046-0FRA

Luis Viale 420

Instituto Adoratrices Regina Virginum

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



47-091-019

Mahatma Gandhi 445

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



01-010A-022B

Maipú 160

Edificio singular (inmueble representativo).
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Nivel de protección: cautelar.



01-023-018

Maipú 631

2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



01-023-016A

Maipú 645
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



01-023-012

Maipú 679
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



01-024-017

Maipú 731
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



01-024-015A

Maipú 745
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-046-011

Maipú 1242/46

APH 38 - Entorno Plaza San Martín, Plaza Fuerza Aérea y Museo Ferroviario
 2009 / Resolución 150
 Nivel de protección: cautelar.
 Inmueble representativo.
 Premio de arquitectura en 1943.
 Proyectista: Ing. Guillermo Peña (5).



(5) 192



40-049A-037A

Maitén 602

2009 / Resolución 32 / BO 3167
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
 Nivel de protección: cautelar.



23-015B-003

Malasia 832
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



23-015A-022

Malasia 841
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-015A-020

Malasia 851
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-015A-018

Malasia 869
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-015A-016

Malasia 879
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-015B-009

Malasia 880
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-015A-015

Malasia 881
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-015A-014

Malasia 887
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



53-138-021

Manuel Ugarte 3801
 2009 / Resolución 1 / BO 3139
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
 Nivel de protección: cautelar.



53-142-001A

Manuela Pedraza 3950
Iglesia y Colegio Santa María de los Ángeles
 2009 / Resolución 1 / BO 3139
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
 Nivel de protección: cautelar.



03-054-001B

Marcelo T. de Alvear 414
 2009 / Resolución 150
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



03-003-022

Marcelo T. de Alvear 1111/25
Teatro Coliseo
 2009 / Resolución 1 / BO 3139
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.

Frank Brown, un payaso famoso en Buenos Aires a principios del siglo xx, impulsó la construcción del teatro, originalmente, como circo estable.



03-003-021

Marcelo T. de Alvear 1155
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-003-020

Marcelo T. de Alvear 1173
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-034-031B

Marcelo T. de Alvear 1417
 2009 / Resolución 599 / BO 3396
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



07-034-028A

Marcelo T. de Alvear 1445/49
Edificios de autor: Arq. Francisco Gianotti
 2009 / Resolución 126 / BO 3138
 Edificio singular (inmueble representativo).
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción y/o proyecto: 1912.
 Uso original: casa de renta.
 Uso actual: vivienda colectiva y local en planta baja.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
 Singularidad en su diseño y construcción.
 Projectista: Arq. Francisco Gianotti (4).

(4) 83 - 113 - 143 - 207 - 212 - 229



07-034-025

Marcelo T. de Alvear 1473

2009 / Resolución 126 / BO 3138

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1912.

Uso original: casa de renta.

Uso actual: vivienda colectiva y local en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectistas: Arq. Francisco Gianotti (4) y Arq. Barboni.

(4) 83 - 112 - 143 - 207 - 212 - 229



07-029-025

Marcelo T. de Alvear 1571

2009 / Resolución 126 / BO 3138

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



07-017-046

Marcelo T. de Alvear 1639
2009 / Resolución 414 / BO 3271
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Edificio *art déco*.



07-003-019

Marcelo T. de Alvear 1789
APH 50 - Avenida Callao
2009
Nivel de protección: cautelar.
Inmueble representativo.



11-076-018

Marcelo T. de Alvear 1835
Escuela Carlos Pellegrini
APH 50 - Avenida Callao
2009
Nivel de protección: cautelar.



11-004-025D

Marcelo T. de Alvear 2445
Iglesia Nuestra Señora del Carmelo
2009 / Resolución 71 / BO 3406
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: estructural.



20-021-001

Matheu 607
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



20-021-032

Matheu 619
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-121-029

Maure 1563

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



23-016A-0FRC

Maure 1931

APH 39 - Corredor Luis María Campos entre Olleros y

Av. Dorrego

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3327

Nivel de protección: estructural.



23-015A-031

Maure 2007
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-015A-030

Maure 2011
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-012-012

Maure 2038
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-012-013

Maure 2052
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-012-014

Maure 2084

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



23-012-015

Maure 2108

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



23-012-018

Maure 2180
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-012-019

Maure 2196
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-015B-029

Maure 2197

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



23-011-006

Maure 2210

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



23-014-001

Maure 2211
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-014-017

Maure 2265
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



28-001-001

Maza 721
2009 / Resolución 610 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



25-022-007A

Mca. Antonio José de Sucre 2082
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



25-022-008

Mcal. Antonio José de Sucre 2086
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



25-015-003A

Mcal. Antonio José de Sucre 2162
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



25-015-003J

Mcal. Antonio José de Sucre 2168
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



25-015-003L

Mcal. Antonio José de Sucre 2174
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



25-015-003D

Mcal. Antonio José de Sucre 2180
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



25-008-004A

Mcal. Antonio José de Sucre 2284
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



25-002-013

Mcal. Antonio José de Sucre 2371
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



39-096-019

Mcal. Antonio José de Sucre 2419
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



39-096-018

Mcal. Antonio José de Sucre 2421
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



39-039-015M

Mcal. Antonio José de Sucre 3235
Vivienda de Monjas Carmelitas Misioneras
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



19-042-036

Medrano 1310
2009 / Resolución 413 / BO 3439
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



19-042-037

Medrano 1320
2009 / Resolución 413 / BO 3439
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



19-042-038

Medrano 1330

2009 / Resolución 413 / BO 3439
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
 Nivel de protección: cautelar.



19-042-039F

Medrano 1352

Pasaje Costa
 2009 / Resolución 413 / BO 3439
 Edificio singular (inmueble representativo).
 Nivel de protección: cautelar.

Inaugurado en 1924, el Pasaje Costa está formado por doce casas de estilo francés que convergen en un pasillo central, diseño del arquitecto Vítтори.



41-014-022

Melián 2702

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



48-125-001C

Membrillar 44

APH 15 - Casco Histórico de Flores

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: cautelar.



25-033-002

Mendoza 1910

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



25-033-003

Mendoza 1962

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



25-033-004

Mendoza 1970
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



25-025-001B

Mendoza 2032
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



25-025-001C

Mendoza 2038

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



39-057-016

Mendoza 3055

2009 / Resolución 477

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1922.

Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.



39-049-005

Mendoza 3142

2009 / Resolución 477

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1922.

Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Ing. Santiago A. Ferrari.

Constructor: H. Michelucci.



02-011-001

México 702

2009 / Resolución 8 / BO 3103

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



02-011-007

México 770
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



02-011-008

México 782
2009 / Resolución 8 / BO 3103
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



28-051-029

México 2936

Edificios de autor: Arq. Alfredo Massué

2009 / Resolución 158 / 2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1905.

Uso original y actual: vivienda unifamiliar.

Criterio de valoración:

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. Alfredo Massué (6).

(6) 144



23-124-009

Miguel Alemán 1291

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



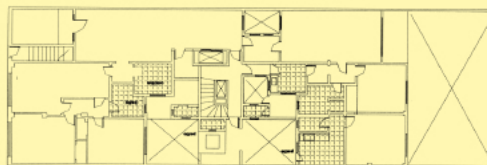
23-129-031

Migueletes 1718
 2009 / Resolución 25 / BO 3133
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



20-007-017B

Misiones 61/65
 2009 / Resolución 158 / 2009
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.
 Premio de arquitectura en 1937.
 Proyectista: Arq. Bartolomé M. Repeto.





20-006-026

Misiones 123
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



20-006-025

Misiones 135
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



20-006-024

Misiones 139/41
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



20-006-023

Misiones 143
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



41-132-011

Moldes 2777
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



05-010-034A

Montevideo 126
2009 / Resolución 32 / BO 3167
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



05-010-036

Montevideo 138

2009 / Resolución 26

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



05-016-033B

Montevideo 604

Edificios de autor: Arq. Francisco Gianotti

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1928.

Uso original: casa de renta.

Uso actual: vivienda colectiva.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Arq. Francisco Gianotti (4).

(4) 83 - 112 - 113 - 207 - 212 - 229



05-025-014

Montevideo 675/85

Edificios de autor: Arq. Alfredo Massué

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1913.

Uso original: renta.

Uso actual: vivienda colectiva.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Arq. Alfredo Massué (6).

Constructor: L. Valentino e Hijos.

(6) 138



05-026-021

Montevideo 741/43

2009 / Resolución 610 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



07-019-001

Montevideo 1296
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-020-025

Montevideo 1306
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-020-031A

Montevideo 1372
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-020-001C

Montevideo 1392
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-037-008J

Montevideo 1537
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-037-001A

Montevideo 1597
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-050-007D

Montevideo 1683
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-053-004

Montevideo 1889
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



12-054-002

Moreno 1118

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Proyectista: Ing. Civil F. J. Pastrana.



12-054-003

Moreno 1132

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



20-064-031

Moreno 1919/21
 2009 / Resolución 37 / BO 3263
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
 Nivel de protección: cautelar.



20-064-026

Moreno 1959
 2009 / Resolución 158 / 2009
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



20-004-007A

Moreno 2776

2009 / Resolución 414 / BO 3271

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Edificio *art decó*.



28-059-014

Moreno 2930

2009 / Resolución 158 / 2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



80-092A-0000

Murguiondo 4151/35

APH 35 - Estación Villa Lugano
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de construcción: c. 1908.
 Uso original y actual: transporte.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico.
 Singularidad en su diseño y construcción.
 Constructor: Ferrocarriles Compañía
 General Buenos Aires.



65-049-010C

Neuquén 2796

2009 / Resolución 426 / BO 3429
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



19-092-025

Nicaragua 4715
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



19-092-024

Nicaragua 4731
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



57-067-018

Nicasio Oroño 54

2009 / Resolución 222 / BO 3175

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.



57-078-010

Nicasio Oroño 687

2009 / Resolución 222 / BO 3175

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.



57-072A-031

Nicasio Oroño 814

2009 / Resolución 222 / BO 3175

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.



59-118-030

Nicasio Oroño 1960/70

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



40-016C-022

Nicolás E. Videla 423
APH 46 - Barrio Emilio Mitre
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Nivel de protección: cautelar.



40-016C-021

Nicolás E. Videla 437
APH 46 - Barrio Emilio Mitre
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Nivel de protección: cautelar.



40-014C-001A

Nicolás E. Videla 511
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-014D-008

Nicolás E. Videla 520
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-014D-009

Nicolás E. Videla 530
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-014D-010

Nicolás E. Videla 540
APH 46 - Barrio Emilio Mitre
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-014B-023

Nicolás E. Videla 559
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-014B-022

Nicolás E. Videla 563
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.



71-018-014F

Nogoyá 3045

2009 / Resolución 610 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



41-032-001

Núñez 3620

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



23-042-016

O'Higgins 1428
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



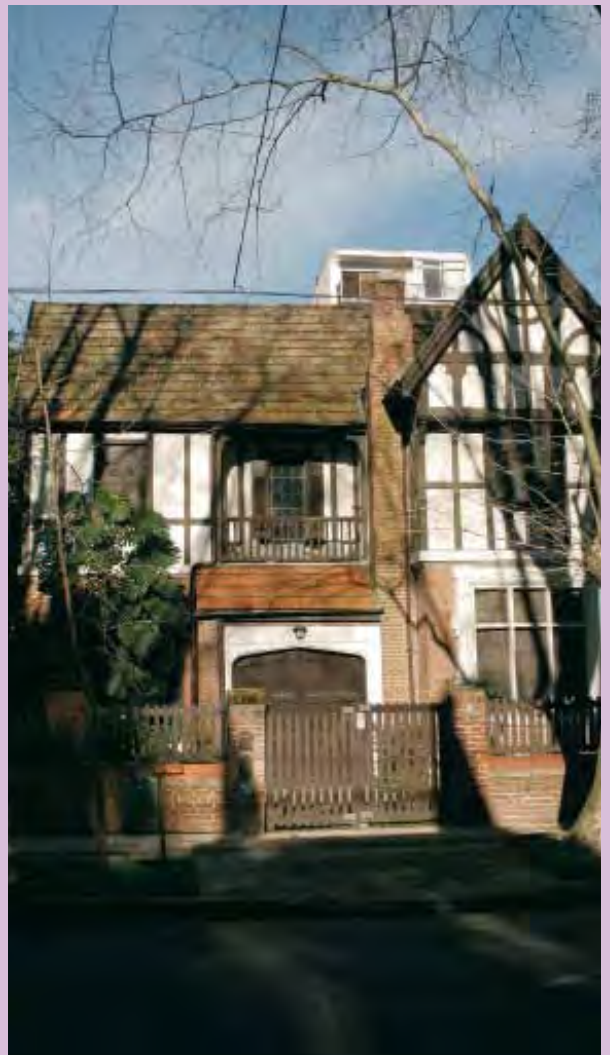
23-050-023

O'Higgins 1510
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-050-024

O'Higgins 1520
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-050-025A

O'Higgins 1530
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-050-027

O'Higgins 1560

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



25-025-011

O'Higgins 2150

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



25-025-001D

O'Higgins 2154
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



25-025-001E

O'Higgins 2164
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



25-025-001F

O'Higgins 2172

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



25-034-009C

O'Higgins 2215

Edificios de autor: Arq. Estanislao Pirovano

2009 / Resolución 610 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción: 1922.

Uso original: vivienda unifamiliar.

Uso actual: residencia estudiantil.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Arq. Estanislao Pirovano (2).

(2) 14 - 242



25-027-009D

O'Higgins 2316
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



25-027-012C

O'Higgins 2350
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



25-027-012B

O'Higgins 2358

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



25-027-001

O'Higgins 2378/90

Museo Casa de Yrurtia

2009 / Resolución 150

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: integral.

Premio de arquitectura en 1923.

Proyectista: Arq. Carlos Schmitt.

Constructor: Pedro Rossi.



10-075-002

Olavarría 1018
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



10-075-003

Olavarría 1024
2009
Edificio singular (casa de chapa y madera, inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



25-027-009C

Olazábal 2015

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



23-019-003A

Olleros 2026

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



23-022-042A

Olleros 2035

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



23-019-004

Olleros 2040

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



23-019-005

Olleros 2080

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



23-022-038

Olleros 2085

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



23-022-037

Olleros 2087
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-022-036

Olleros 2105
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-022-035

Olleros 2107
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-019-006

Olleros 2110
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-019-007

Olleros 2120

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



23-022-034

Olleros 2121

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



23-022-033

Olleros 2125

2009 / Resolución 586 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



23-019-008

Olleros 2130

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



23-022-031

Olleros 2143

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



23-019-010

Olleros 2146

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



23-022-030

Olleros 2155

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



23-019-011

Olleros 2156

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



33-030-026

Olleros 3951

2009 / Resolución 586 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: estructural.

Este conjunto residencial se conoce como "Casa Amarilla". Los departamentos fueron inaugurados en 1927, en el terreno donde se hallaban las caballerizas de la Comisaría 29ª.



30-037-012

Oruro 1021/29

2009 / Resolución 523 / BO 3096

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



45-113-001B

Otamendi 82

2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.



47-144-016C

Otero 145

2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



71-101A-001

Pantaleón Rivarola 2404

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Proyectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-101A-002

Pantaleón Rivarola 2410

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Proyectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-102B-008

Pantaleón Rivarola 2411

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-101A-004

Pantaleón Rivarola 2422

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 181 - 182 - 183 - 243 - 244



71-101C-002A

Pantaleón Rivarola 2450

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
 Proyectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 183 - 243 - 244



71-101C-003

Pantaleón Rivarola 2456

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Proyectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 183 - 243 - 244



71-101C-004

Pantaleón Rivarola 2462

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 183 - 243 - 244



71-101C-005

Pantaleón Rivarola 2468

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 183 - 243 - 244



03-053-002

Paraguay 414
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-053-003

Paraguay 426
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-053-005

Paraguay 460
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-048-006A

Paraguay 578
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-026-012

Paraguay 820
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-026-013E

Paraguay 828
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-026-015A

Paraguay 840
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-001-002C

Paraguay 1114
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-001-005

Paraguay 1148

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



07-039-031

Paraguay 1325

2009 / Resolución 30

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



07-038-007

Paraguay 1346
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-033-028A

Paraguay 1419
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



05-029-012A

Paraná 273
 2009 / Resolución 470 / BO 3396
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



05-021-001

Paraná 274
 2009 / Resolución 470 / BO 3396
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



05-029-011

Paraná 293

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



83-147-001L

Pareja 3670

2009 / Resolución 586 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



83-124-009

Pareja 3702

2009 / Resolución 586 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



07-051-026A

Parera 154

2009 / Resolución 150

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Premio de arquitectura en 1935 (mención).

Proyectistas: Ings. Guillermo A. Peña (5) y Atilio Balbiani.

(5) 104



20-042-001A

Pasco 21/25
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



20-046-010

Pasco 432
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



09-020-017

Paso 423
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.
Elemento destacado: cúpula.



09-021-023

Paso 505
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



09-021-021

Paso 521
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



09-021-016

Paso 547/53
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



09-034-020A

Pasteur 76

2009 / Resolución 414 / BO 3271

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Edificio *art decó*.



21-060-008

Paunero 2887

2009 / Resolución 30

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



16-049-004A

Pedro Echagüe 1224

Cinemateca Argentina - Ex Diario Crítica

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de proyecto: 1931.

Año de construcción: 1935.

Uso original: talleres y oficinas del diario Crítica.

Uso actual: culto, cultura y esparcimiento.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.

Proyectistas: Pibernat; Loizaga.



04-019-019

Perú 1360

Sede del Club Atlético San Telmo

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3193

Edificio singular.

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: 1947.

Uso original: residencial.

Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Arq. D. Donati.

Constructor: V. Colomba.



02-012-017

Piedras 594

2009 / Resolución 8 / BO 3103

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



02-011-018

Piedras 670

2009 / Resolución 8 / BO 3103

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



02-011-019

Piedras 676/80
2009 / Resolución 8 / BO 3103
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



02-010-009

Piedras 720
2009 / Resolución 347 / BO 3263
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-005-036

Piedras 919

2009 / Resolución 599 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



04-005-033

Piedras 943

2009 / Resolución 599 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



04-005-027

Piedras 985

2009 / Resolución 599 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



08-036-016

Piedras 1544

2009 / Resolución 250 / BO 3189

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



08-036-017

Piedras 1558

2009 / Resolución 250 / BO 3189

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



08-036-018

Piedras 1580

2009 / Resolución 250 / BO 3189

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



08-031-027

Piedras 1641

2009 / Resolución 426 / BO 3429

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



08-031-026

Piedras 1649

2009 / Resolución 426 / BO 3429

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



08-031-025

Piedras 1653

2009 / Resolución 426 / BO 3429

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



08-031-024

Piedras 1667

2009 / Resolución 426 / BO 3429

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



08-031-023

Piedras 1669

2009 / Resolución 426 / BO 3429

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



08-031-022

Piedras 1675

2009 / Resolución 426 / BO 3429

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



08-031-019

Piedras 1693

2009 / Resolución 426 / BO 3429

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



08-031-018

Piedras 1699

2009 / Resolución 426 / BO 3429

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



06-030-029B

Pinzón 421

Edificios de autor: Arq. Francisco Gianotti

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Proyectista: Arq. Francisco Gianotti (4).

(4) 83 - 112 - 113 - 143 - 212 - 229



57-089A-018

Planes 1321

2009 / Resolución 222 / BO 3175

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.



49-075-023

Plaza 1160

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



25-003A-017

Policarpo Mom 2030

APH 22 - Plaza Belgrano y entorno

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3291

Nivel de protección: estructural.



03-008-001

Posadas 1142
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-025-005A

Posadas 1380
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-026-018

Posadas 1391
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



11-086-027

Posadas 1563
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



11-086-022A

Posadas 1587

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



11-067-010

Posadas 1640

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

NO ESTA EL DIBUJITO



11-067-011

Posadas 1648/58

Edificios de autor: Arq. Alejandro Bustillo

APH 14 - Ámbito Recoleta

2009 / Ley 3106

Nivel de protección: estructural.

Inmueble representativo.

Año de proyecto: 1932.

Uso original y actual: viviendas particulares.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. Alejandro Bustillo.



11-068A-008

Posadas 1661/63

APH 14 - Ámbito Recoleta

2009 / Ley 3106

Nivel de protección: estructural.

Inmueble representativo.

Año de construcción y/o proyecto: 1928.

Uso original: vivienda unifamiliar.

Uso actual: dependencias de la Embajada de Rusia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. Francisco Gianotti (4).

(4) 83 - 112 - 113 - 143 - 207 - 229



11-068A-007F

Posadas 1669/79

APH 14 - Ámbito Recoleta

2009 / Ley 3106

Nivel de protección: estructural.

Inmueble representativo.

Año de proyecto: 1926.

Uso original: vivienda para renta.

Uso actual: vivienda particular.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectistas: Arqs. Sánchez, Lagos y De La Torre.



11-068A-007E

Posadas 1683/85

APH 14 - Ámbito Recoleta

2009 / Ley 3106

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.

Año de proyecto: 1926.

Uso original: vivienda para renta.

Uso actual: vivienda particular.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectistas: Arqs. Sánchez, Lagos y De La Torre.





11-068A-007C

Posadas 1695

APH 14 - Ámbito Recoleta

2009 / Ley 3106

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.

Año de proyecto: 1957.

Uso original y actual: vivienda.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Proyectista: Arq. Mario Roberto Álvarez.

Constructor: Pedro Buscemi e Hijos SRL.



11-068B-0000

Posadas 1725

Palais de Glace

APH 14 - Ámbito Recoleta

2009 / Ley 3106

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.

Año de proyecto: 1874.

Uso original: pista de patinaje; pista de baile (c. 1910).

Uso actual: sala de exposiciones.

Monumento Histórico Nacional (Decreto 570/2004).

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: J. L. Ruiz Basade.



(0) 65 - 66 - 77



17-056-007A

Potosí 4170

2009 / Resolución 24

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.



11-039-023

Pres. José E. Uriburu 1706

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



12-021-001B

Pres. Luis Sáenz Peña 229/55
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



12-021-034

Pres. Luis Sáenz Peña 257/81
Centro de Vida Fundación Favaloro
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Proyectista: Wayss & Freytagg Emp. Const.



14-034-013A

Pres. Luis Sáenz Peña 808
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-032-017D

Pres. Luis Sáenz Peña 1066
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-031-009

Pres. Luis Sáenz Peña 1102
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-027-014

Pres. Luis Sáenz Peña 1466
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-026-013

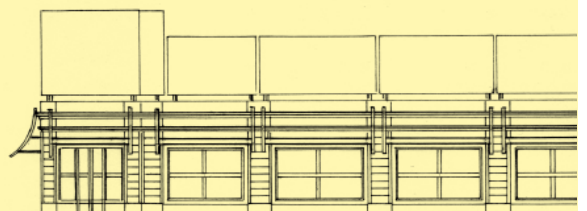
Pres. Luis Sáenz Peña 1580
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



11-063-008A

Pres. Roberto M. Ortiz 1887
Confitería La Biela
APH 14 - Ámbito Recoleta
2009 / Ley 3106
Nivel de protección: cautelar.
Inmueble representativo.

El nombre de la tradicional confitería porteña recuerda a los fanáticos del automovilismo que se reunían en esa esquina.





17-022-024B

Pringles 18

2009 / Resolución 24

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



17-033-0000

Pringles 820

Instituto Casa de Jesús - Templo Jesús Sacramentado

2009 / Resolución 24

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.



PUENTE URIBURU

Puente Uriburu

APH 23 - Puente Uriburu
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3330
 Año de proyecto: 1928.
 Año de construcción: 1932.
 Uso original y actual: transporte.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.
 Singularidad en su diseño y construcción.
 Proyectista: Ing. José Calixto Álvarez.

esta? no lo vi



36-085-015

Quintino Bocayuva 94

2009 / Resolución 24
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



36-063-028

Quintino Bocayuva 151/57

Pasaje San Carlos

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

El Pasaje San Carlos tiene alrededor de media cuadra de extensión. Algunas casas conservan las fachadas típicas del siglo XIX.



36-063-025

Quintino Bocayuva 175/79

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



36-063-023D

Quintino Bocayuva 187
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



45-156-0000

Ramos Mejía 990
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



25-116A-0FRB

Ramsay 2131
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



21-044-031

Raúl Scalabrini Ortiz 3048
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



17-039-022

Rawson 140
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



17-039-023

Rawson 146
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



17-039-024

Rawson 152

2009 / Resolución 24

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



01-034-015A

Reconquista 134

Antiguo Banco Alemán Transatlántico

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: estructural.

Año de proyecto: 1926.

Año de construcción: 1927.

Uso original: banco.

Uso actual: servicios.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Ernesto Sackmann.



01-042-007B

Reconquista 165/75

Banco Francés del Río de la Plata
 2009 / Resolución 127 / BO 3449
 Edificio singular (inmueble representativo).
 Nivel de protección: estructural.
 Elemento destacado: cúpula.
 Año de proyecto: 1922.
 Año de construcción: 1926.
 Uso original y actual: servicios.

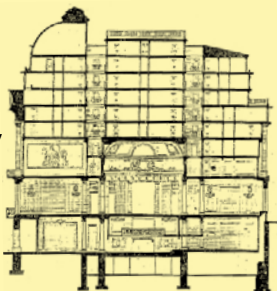
Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Arq. Jorge Bunge.

Constructores: Piquet & Arano.



01-044-013

Reconquista 313

2009 / Resolución 127 / BO 3449
 Edificio singular (inmueble representativo).
 Nivel de protección: cautelar.



01-036-012A

Reconquista 320/30

Société Générale

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.

Año de proyecto: 1931

Año de construcción: 1945

Uso original: banco y oficinas.

Uso actual: servicios.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.

Proyectistas: Arqs. Jacobs, Jiménez y Falomir.

Constructor: Geopé.



01-044-011

Reconquista 331/39

Asociación Bancaria

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: estructural.

Año de proyecto: 1937.

Uso original: SA Inmobiliaria-Agrícola-Ganadera Uribebarrea.

Uso actual: servicios.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Ing. Álzaga.



01-036-014

Reconquista 336/56

Sociedad Anónima Shaffhausen

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: 1932.

Uso original y actual: servicios.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. Francisco Gianotti (4).

(4) 83 - 112 - 113 - 143 - 207 - 212



01-039-001

Reconquista 694

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



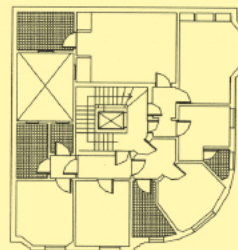
03-053-023

Reconquista 874
 2009 / Resolución 1 / BO 3139
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



03-054-001A

Reconquista 996
 2009 / Resolución 150
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.
 Premio de arquitectura en 1930.
 Proyectista: Arq. Isaías Ramos Mejía.





03-055-018

Reconquista 1040
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



21-049-022A

República Árabe Siria 3040
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



21-065-018

República Árabe Siria 3102
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



21-065-026A

República Árabe Siria 3188
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



21-079-004

República Árabe Siria 3310
2009 / Resolución 30
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.



21-078-001E

República Árabe Siria 3341
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



21-078-001D

República Árabe Siria 3359
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-147B-026

República de Indonesia 29
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-147B-025

República de Indonesia 35
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-147B-024

República de Indonesia 45
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-147B-023

República de Indonesia 49
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-147B-022

República de Indonesia 53
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-147B-021

República de Indonesia 61
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-147B-018

República de Indonesia 77
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



20-049-038A

Rincón 137
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



45-126-001A

Río de Janeiro 124
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.



09-066-032B

Riobamba 26

2009 / Resolución 26

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



09-075-019A

Riobamba 143

2009 / Resolución 26

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



09-067-031

Riobamba 144

2009 / Resolución 26

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



09-075-014C

Riobamba 185

2009 / Resolución 26

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



09-067-001D

Riobamba 188

2009 / Resolución 26

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



09-082-019

Riobamba 739

2009 / Resolución 414 / BO 3271

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.



11-076-012A

Riobamba 1059/71

Edificios de autor: Arq. Estanislao Pirovano
2009

Edificio singular.

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción: 1926.

Uso original y actual: escuela.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Arq. Estanislao Pirovano (2).

(2) 14 - 165



48-109D-001

Rivera Indarte 19

APH 15 - Casco Histórico de Flores
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.



48-109D-008

Rivera Indarte 53/55

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Inmueble representativo.
 Año de construcción y/o proyecto: 1931.
 Uso original: casa de rentas.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico.
 Singularidad en su diseño.
 Projectista: Arq. Oscar Schoo Lastra.
 Constructores: Tomás Marcione y Hnos.



71-101C-018

Rodrigo de Cepeda y Ahumada 2449

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 -
 182 - 183 - 244



71-101B-002

Rodrigo de Cepeda y Ahumada 2450

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 - 183 - 243



71-101C-014

Rodrigo de Cepeda y Ahumada 2485

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (3).
 Constructor: H. Bornhauser.

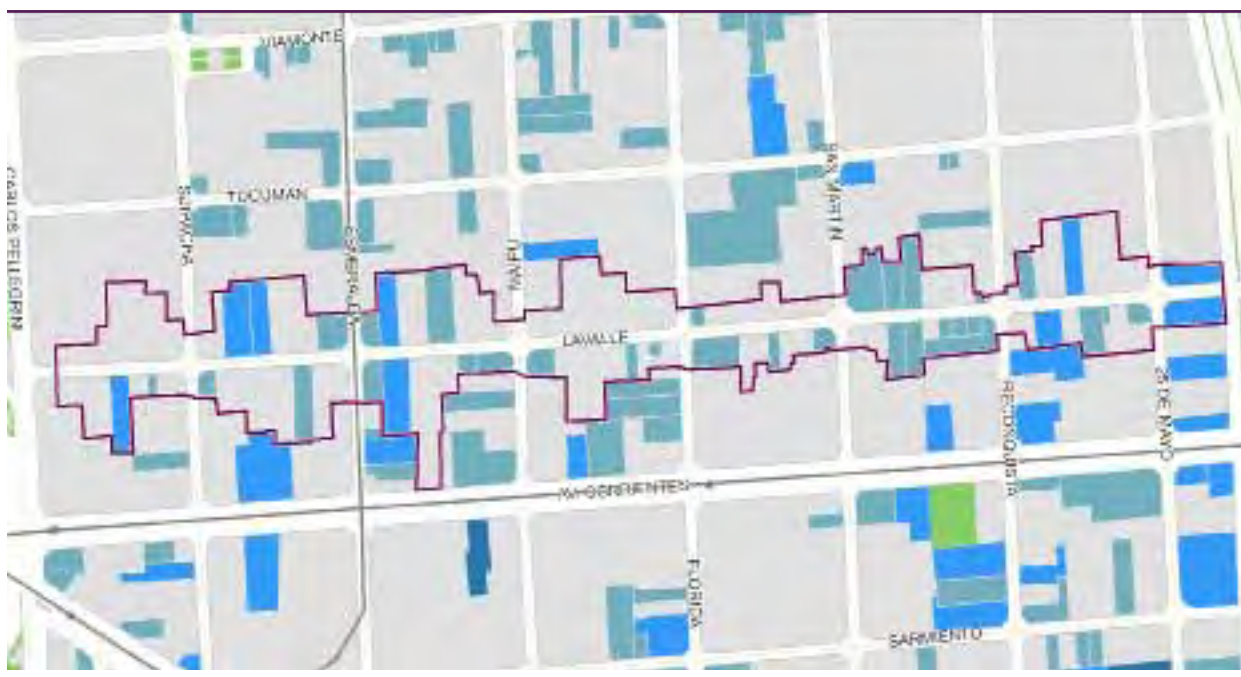
(3) 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 180 - 181 - 182 - 183 - 243



Calle Lavalle

Fue llamada "la calle de los cines" en su época de esplendor, con alrededor de quince salas que funcionaban al mismo tiempo. Muchas cerraron sus puertas desde entonces, y en la intención de recuperar para los porteños un espacio de características únicas, se ha creado el Área de Protección Histórica que presentamos aquí.





El Área de Protección Histórica Calle Lavalle es un eje de alto valor urbanístico e histórico-cultural, con orientación este-oeste, ubicado en el Área Central de Buenos Aires e incluido en su red peatonal.

Como parte integrante del Área Central, varios de sus atributos se expresan en la situación de Lavalle: la oferta de actividades recreativas, de servicios asociados, la intensa vida nocturna y los hitos monumentales, que se relacionan con la identidad colectiva y resultan atrayentes para el turismo.

Al seguir el recorrido que comienza en la calle Carlos Pellegrini y culmina en la Av. Leandro N. Alem, se distinguen dos zonas: una caracterizada por la actividad cinematográfica y usos culturales-recreativos; la otra, emparentada con las actividades institucionales y administrativas de la zona bancaria. Al analizar el valor estético-arquitectónico del área, se destaca un conjunto de piezas arquitectónicas notables que actúan como referentes del alto valor simbólico, por su identidad y reconocimiento comunitario.

El sector de la calle Lavalle que integra el APH en cuestión se encuentra grabado en la memoria urbana y el imaginario colectivo fundamentalmente como "la calle de los cines", una singularidad que refiere a su valor histórico-cultural.

El primer cine (o "biógrafo") de Buenos Aires prendió sus lámparas a fines de 1900. Estaba situado en la calle Maipú, entre Corrientes y Lavalle y se llamó "Cinematógrafo Nacional". Lavalle se consagró unos años después, hacia mediados del siglo XX.

La construcción de la Línea C de subterráneos a partir de 1934 (que unió las grandes terminales de ferrocarril de Retiro y Constitución, con estación en el cruce de Lavalle y Esmeralda) fue importante para su éxito. El año anterior, en el mes de marzo, se había estrenado en el cine Real la

primera película sonora argentina: *¡Tango!*. Al ritmo de la creciente industria, las salas iban aumentando en número y capacidad de espectadores. Para la década de 1950, la idea de que Buenos Aires tenía una "calle de cines" y que probablemente se trataba de una experiencia urbana única o al menos muy infrecuente en relación a otras grandes ciudades, se había instalado no solo en el imaginario de sus habitantes, sino que era una marca reconocida por turistas y visitantes.

Por otra parte, la extensión de la calle Lavalle desde Florida hasta la Av. Leandro N. Alem se encuentra incorporada dentro de los límites virtuales de la *City* porteña, cuestión que ha sido reforzada por la peatonalización de ese sector y la calle Reconquista, situación que ha creado una nueva costura material. Respecto a la *City*, a partir de mediados del siglo XIX surgieron en la zona, una serie de construcciones bancarias que le otorgaron su carácter distintivo, que aún hoy se conserva en gran medida y que ha definido sus características funcionales y formales, además de albergar actividades de servicios asociadas. Este agrupamiento de edificios de diversas tendencias arquitectónicas configura, a pesar de algunas construcciones que amenazan con romper su unidad, un conjunto urbano de características identitarias significativas.

La zona constituye un importante testimonio de la historia económico-financiera de nuestro país, con ejemplos arquitectónicos que dan cuenta de aspectos de nuestro pasado histórico y del vigor de las actividades financieras en la Ciudad de Buenos Aires.

En la actualidad, su configuración como un lugar de implantación de equipamientos de alta jerarquía representa la vitalidad de su rol, factor que determina su valor de alta referencialidad y simbolismo.



01-053-001

Av. Leandro N. Alem 480/98

Edificio Houlder

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: estructural.

Edificio representativo.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1919.

Uso original: edificio Houlder Brothers & Company Ltd.

Uso actual: servicios.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



01-013-015

Esmeralda 425

Ex Cine Real

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1929.

Uso original: cine.

Uso actual: estacionamiento.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.

Proyectista: Arq. Raúl Christensen.



01-013-013A

Esmeralda 433

Teatro Maipo

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: estructural.

Inmueble representativo.

Uso original: teatro y viviendas.

Uso actual: teatro, espacios culturales, oficinas.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en la construcción.



01-013-012

Esmeralda 455

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1922.

Uso original: viviendas multifamiliares con negocio en planta baja.

Uso actual: oficinas y viviendas multifamiliares con negocio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.

Proyectista: Guido Buffalini.



01-021-033

Florida 436/44

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1922.

Uso original y actual: vivienda multifamiliar con negocio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



01-021-034

Florida 458

Sociedad Rural Argentina

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.

Uso original: sede de la Sociedad Rural Argentina.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Proyectista: Arq. Julio Dormal (7).

(7) 251



01-021-035

Florida 466

Confitería Richmond

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.

Año de construcción: 1917.

Uso original: confitería.

Uso actual: comercio minorista.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. Julio Dormal (7).

(7) 250



01-030-014

Florida 501/11

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1923.

Uso original: viviendas con negocio en planta baja.

Uso actual: oficinas con negocio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



01-045-001

Lavalles 310 / 25 de Mayo 490

Vivienda Colectiva y Bar Bidou

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.

Año de construcción y/o proyecto: 1922.

Uso original y actual: vivienda colectiva con negocios en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.

Proyectista: Arq. E. Sandreuter.



01-045-004

Lavalles 332

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.

Año de construcción y/o proyecto: 1922.

Uso original y actual: vivienda unifamiliar.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Arq. Carlos Agote.



01-045-005

Lavalle 344/48

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.

Año de construcción y/o proyecto: 1955.

Uso original y actual: edificio de oficinas con negocios y cocheras en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: de fachada y de planta.

Singularidad en la construcción.



01-046-021

Lavalle 349/65

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: estructural.

Inmueble representativo.

Año de construcción y/o proyecto: 1928.

Uso original y actual: vivienda multifamiliar con planta baja comercial.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Enrique Valiente Noailles.



01-045-007A

Lavalle 376

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: estructural.

Inmueble representativo.

Año de construcción y/o proyecto: 1939.

Uso original: vivienda multifamiliar.

Uso actual: vivienda multifamiliar con comercio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño y construcción.



01-046-018

Lavalle 391

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.

Año de construcción y/o proyecto: 1928.

Uso original y actual: vivienda multifamiliar y oficinas con comercio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño y construcción.



01-037-001A

Lavalle 402

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Elemento destacado: cúpula.



01-038-022

Lavalle 407

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1935.

Uso original y actual: vivienda multifamiliar con negocio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



01-037-002B

Lavalle 416

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.

Año de construcción y/o proyecto: 1925.

Uso original y actual: oficinas y viviendas multifamiliares con negocio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



01-037-002C

Lavalle 422

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1925.

Uso original: viviendas multifamiliares con negocio en planta baja.

Uso actual: oficinas y viviendas multifamiliares con negocio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



01-037-002D

Lavalle 442

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1925.

Uso original: viviendas multifamiliares con negocio en planta baja.

Uso actual: oficinas y viviendas multifamiliares con negocio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



01-038-012A

Lavalle 449

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.

Año de construcción y/o proyecto: 1925.

Uso original y actual: vivienda multifamiliar y oficinas con negocio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



01-038-016

Lavalle 451

Edificio de la Policía Federal Argentina

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.

Año de construcción y/o proyecto: 1940.

Uso actual: administración pública y organismos de seguridad.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



01-037-005

Lavalle 462

Banco Patagonia-Sudameris

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1949.

Uso original y actual: oficinas con negocio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



01-038-015

Lavalle 463/71

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.

Año de construcción y/o proyecto: 1950.

Uso original y actual: oficinas con negocio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



01-037-006

Lavalle 472

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.

Banco Itaú

Año de construcción y/o proyecto: 1932.

Uso original y actual: oficinas con negocio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



01-029-005

Lavalle 544

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1952.

Uso original y actual: oficinas con comercio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



01-029-008A

Lavalle 570

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1943.

Uso original y actual: oficinas con negocio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



01-021-002

Lavalle 612/16

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

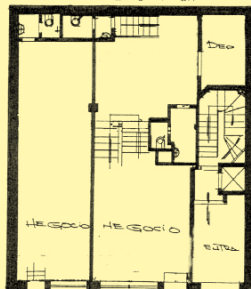
Año de construcción y/o proyecto: 1934.

Uso original y actual: vivienda para renta, negocios en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



01-021-004

Lavalle 636

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1925.

Uso original y actual: vivienda multifamiliar con negocio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.

Proyectista: Arq. Huguier.



01-021-011B

Lavalle 690

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1925.

Uso original y actual: vivienda multifamiliar con negocio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



01-013-001

Lavalle 702

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1926.

Uso original y actual: oficinas y comercios en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.

Proyectista: Arq. Louis Newbery Thomas.





01-013-002

Lavalle 726

Confitería Caravelle

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1932.

Uso original y actual: vivienda multifamiliar con negocio en planta baja.

Bar notable.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



01-014-022A

Lavalle 739

Complejo Monumental - Ex Cine Ocean

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.

Año de construcción y/o proyecto: 1940.

Uso original: viviendas unidas por patios centrales (1890); fábrica de artefactos eléctricos (1929); taller de niquelados (1930) y cine (1941).

Uso actual: complejo de cines.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectistas: Arqs. Mario C. Lagos y A. Guercia Húngaro.

Constructor: Vago y Cía.



01-013-007B

Lavalle 770

Cine-teatro Monumental

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: estructural.

Inmueble representativo de estilo *art decó*.

Elemento destacado: cúpula.

Año de construcción y/o proyecto: 1931.

Uso original: vivienda de patios.

Uso actual: propiedad horizontal y cine-teatro en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. Claudio Caveri (8).

Constructor: Bencich Hnos.

(8) 269



01-014-018

Lavalle 777

Ex Cine Ambassador

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: 1932.

Uso original: vivienda unifamiliar (1905); cine (1993).

Uso actual: comercial.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Ing. Adolfo T. Moret.

Constructores: Moret y Méndez Calzada.



01-013-009

Lavalle 790

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1922.

Uso original y actual: vivienda multifamiliar con negocio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



01-014-017

Lavalle 795

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1940.

Uso original y actual: vivienda multifamiliar con negocio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



01-006-031A

Lavalle 801

Hotel Regis

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1949.

Uso original y actual: hotel con planta baja comercial.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



01-005-010

Lavalle 828/36

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.

Año de construcción y/o proyecto: 1913.

Uso original: vivienda con salón de "gimnasia mecánica" (1893); cine (1913).

Uso actual: cine.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.



01-006-026A

Lavalle 855

Cine Normandie

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: 1940.

Uso original: vivienda de patios (1893).

Uso actual: cine.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Ing. Domingo L. Bianchi.

Constructores: Ings. D. L. Bianchi y A. L. Vismara.



01-006-022B

Lavalle 869

Cine Atlas Lavalle

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: estructural.

Inmueble representativo.

Año de construcción y/o proyecto: 1939.

Uso original: vivienda (1889); cine (1939).

Uso actual: cine.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectistas: Alberto Prebisch y José Cuesta.



01-005-017

Lavalle 894/900

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1914.

Uso original y actual: departamentos para renta y planta baja comercial.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.



05-071-002

Lavalle 918

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

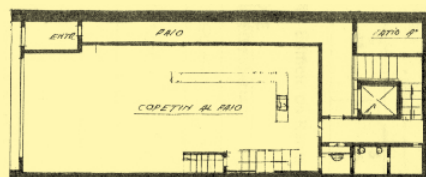
Año de construcción y/o proyecto: 1928.

Uso original: salones de venta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.





05-071-005

Lavalle 940

Ex Cine Iguazú

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: 1945.

Uso original: cine.

Uso actual: templo de la Iglesia Universal.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectistas: Pablo Coll y Claudio Caveri (8).

(8) 264



01-013-033

Maipú 470

Pasaje Maipú

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Edificio en el entorno del APH 52 - Calle Lavalle.

Año de construcción y/o proyecto: 1932.

Uso original y actual: viviendas multifamiliares con negocio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



01-022-014

Maipú 555/59

LRA Radio Nacional

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Edificio singular.

Nivel de protección: estructural.

Edificio en el entorno del APH 52 - Calle Lavalle.

Año de construcción: c. 1936.

Uso original: cultura, culto y esparcimiento (Radio El Mundo).

Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Sitio de interés cultural (2001).

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Proyectista: Arq. A. G. Spandri.

(1) 77



01-038-028

Reconquista 554/58

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo en el entorno del APH 52 - Calle Lavalle.

Año de construcción y/o proyecto: 1922.

Uso original y actual: vivienda multifamiliar y oficinas con negocio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



01-029-001A

San Martín 492/98

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Elemento destacado: cúpula.

Año de construcción y/o proyecto: 1922.

Uso original y actual: vivienda multifamiliar con negocio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



05-071-034

Suipacha 442

Complejo Tita Merello - Ex Cine Teatro Suipacha

APH 52 - Calle Lavalle

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3331

Nivel de protección: cautelar.

Edificio en el entorno del APH 52 - Calle Lavalle.

Año de construcción y/o proyecto: 1922.

Uso original y actual: complejo de cines.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.

Proyectista: Arq. Andrés Kálnay.

**Este libro se terminó de imprimir en Artes Gráficas Buschi SA,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
Marzo de 2011.**

